

Số : /TB-THADS.KV3

Quảng Phú, ngày tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 98/2021/QĐST-DS ngày 18/8/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là TAND Khu vực 1 – Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 939/QĐ-CCTHADS ngày 30/6/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk (nay là Trưởng Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 43/2025/QĐ-SCBSBA ngày 30/6/2025 của TAND thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là TAND Khu vực 1 – Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 32/QĐ-THADS ngày 12/11/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ-THADS.KV3 ngày 21/11/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Đắk Lắk,

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 04/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản (Chứng thư thẩm định giá số 402/2025/266 ngày 16/12/2025) của Công ty TNHH Thẩm Định giá Đam San;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 326/TB-THADS.KV3 ngày 31/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Đắk Lắk;

Xét hết thời hạn đăng ký vào lúc 17 giờ 30 phút ngày 06/01/2026, chỉ có một hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản thi hành án là Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê Xanh, địa chỉ trụ sở: 09 Ngô Thì Nhậm, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

Sau khi xem xét hồ sơ đăng ký của đơn vị đăng ký, đối chiếu với các điều kiện, tiêu chí theo quy định. Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Đắk Lắk lựa chọn: **Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê Xanh, địa chỉ trụ sở: 09 Ngô Thì Nhậm, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk** để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau.

- **Đất:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 56, tờ bản đồ số 48, diện tích 3311 m² đất trồng cây lâu năm; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 3311 m²; Thời hạn sử dụng: đến năm 2064; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất, đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Cư M'gar cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 668495 ngày 10/10/2014 cho ông Trần Văn Phong và bà Lê Ngọc Diệp, địa chỉ thửa đất: tại xã Ea Drong, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk (nay là xã Cuôr Đăng, tỉnh Đắk Lắk). Bà Nguyễn Thị Tú Thi, sinh năm 1982 nhận chuyển nhượng theo hồ sơ số 002086.CN.001 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Cư M'gar xác nhận ngày 29/9/2016.

Đất có tứ cận:

- + Phía Đông giáp đất ông Phan Thanh Luận, cạnh dài (60+11+8) m.
- + Phía Tây giáp đất ông Tô Ngọc Thành, bà Hà, cạnh dài 58,8 m.
- + Phía Nam giáp đường nội đồng, cạnh dài 39,9 m.
- + Phía Bắc giáp suối, cạnh dài (40+30+15) m.

- **Tài sản gắn liền với đất:**

Cây trồng trên đất: khoảng 300 cây muồng trồng bằng cành, khoảng 10 năm, trước đây để trồng tiêu.

Tình trạng cây: Cây hoang hoá, còi cọc, lá thưa, tán nhỏ, một số cây có dấu hiệu sâu bệnh, cháy nắng và khô ngọn, mật độ phân bố không đồng nhất, một số vị trí cây chết hoặc tái sinh tự nhiên xen lẫn.

Địa chỉ thửa đất tại: thôn Nam Kỳ, xã Ea Drong, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk (nay là thôn Phú Phong, xã Cuôr Đăng, tỉnh Đắk Lắk), thuộc thửa đất số 56, tờ bản đồ số 48.

Giá khởi điểm: **357.798.000** đồng (Ba trăm năm mươi bảy triệu, bảy trăm chín mươi tám nghìn đồng).

(Cụ thể chi tiết tài sản kê biên được mô tả tại Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập ngày 04/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Đắk Lắk).

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Đắk Lắk thông báo kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá để các tổ chức đấu giá, người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐTTHADS tỉnh Đắk Lắk (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử chuyên ngành về ĐGTS;
- Đường sự;
- VKSND Khu vực 3 – Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HSTHADS.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đào Thị Hường

CHẤP HÀNH VIÊN

Đào Thị Hường